

Начальнику ОВД _____
от Марфина Олега Николаевича,
проживающего по адресу:

_____ тел.: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В _____ 20__ года в целях улучшения жилищных условий я искал кредитную программу с условием о залоге недвижимости (принадлежащей мне и моему брату квартиры, расположенной по адресу: _____). Был найден самый оптимальный вариант, но на его реализацию требовалось слишком много времени, и моя знакомая, Сухирова Олеся Сергеевна, предложила воспользоваться услугами её близкого друга (гр. Чернегина) и взять кредит у частного лица.

Впоследствии всё обдумав, я принял решение остановиться именно на этом варианте, так как экономически он был выгоднее мне и моей семье. Изначально речь шла о договоре залога, однако в обусловленный срок у Чернегина не оказалось нужной суммы, и он непосредственно при заключении сделки предложил изменить условия и заключить между мной, моим братом (Марфиным Андреем Владиславовичем) и Пенечкеным Станиславом Валерьевичем (проживающим по адресу: _____) договор купли-продажи принадлежащей мне и моему брату квартиры, расположенной по адресу: _____.

Поверив в честность данных людей, мы согласились на совершение сделки, к тому же это был единственный вариант решения наших жилищных проблем. Таким образом, нами был подписан договор купли-продажи. Ни в момент заключения указанного договора, ни до этого, денежные средства в счет оплаты квартиры нам не передавались. Предложение в подтверждение получения денег подписать соответствующий документ до момента непосредственного их получения, нами было отклонено.

После заключения договора купли-продажи для государственной регистрации права собственности покупателя на квартиру документы были переданы в Управление Федеральной регистрационной службы по _____.

Через две недели, «___» _____ 20__ г., мы должны были встретиться с Сухировой и Чернегиным для получения денег за проданную квартиру в размере _____ (_____) рублей.

Однако вместо этого Сухирова приехала ко мне домой с написанной собственноручно распиской на сумму _____ рублей, пояснив, что деньги она получила за нас и в данный момент их у неё уже нет. Она сказала, что готова заверить расписку нотариально, и всю сумму вернет нам через месяц с компенсацией. Мы были вынуждены поехать к нотариусу и в её присутствии заключить договор займа на сумму _____ рублей, согласно которому Сухирова обязалась возратить указанные выше денежные средства в срок до «___» _____ 20__ года.

На протяжении всего времени мой брат, Марфин А.В., жил в квартире, расположенной по указанному выше адресу, все фигуранты дела были на связи. Первым

пропал Чернегин (который выступил риэлтором по сделке), и вскоре моего брата Пенечкин С.В. выгнал из квартиры.

Денежные средства за данное жилое помещение до настоящего времени нам не переданы, Сухирова, получившая по сделке от Пенечкина С.В. _____ рублей, на связь со мной не выходит, от меня скрывается, её местонахождение и фактическое место жительства мне неизвестны.

Данные обстоятельства дают основание полагать, что Сухирова вообще не намерена возвращать нам деньги, следовательно, в её действиях усматривается наличие признаков преступления, предусмотренного ст. 159 Уголовного кодекса РФ, а именно мошенничества, то есть хищения чужого имущества или приобретения права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием.

Виновные действия Сухировой выразились во введении меня в заблуждение относительно возврата денежных средств, подлежащих уплате мне и моему брату за переданную в собственность Пенечкину С.В. квартиру. Умысел Сухировой был направлен на обманное завладение нашими денежными средствами с целью обращения их в свою собственность.

Таким образом, можно сделать вывод, что Сухирова осознавала общественную опасность хищения чужого имущества путем обмана, предвидела возможность и неизбежность завладения чужими денежными средствами и желала наступления таких последствий.

На основании изложенного, прошу возбудить уголовное дело по факту совершённого в отношении меня мошенничества.

На основании п.1 ст. 145 УПК РФ орган дознания, дознаватель или следователь обязан принять одно из следующих решений:

- 1) о возбуждении уголовного дела
- 2) об отказе в возбуждении уголовного дела;
- 3) о передаче сообщения по подсудности в соответствии со статьей 151 настоящего Кодекса, а по уголовным делам частного обвинения - в суд в соответствии с частью второй статьи 20 настоящего Кодекса.

На основании п.1 ст. 144 УПК РФ орган дознания, дознаватель или следователь обязан принять решение в срок не позднее 3 суток со дня поступления данного сообщения. Прошу проинформировать меня о решении незамедлительно после его принятия. В случае продления данного срока до 10 или 30 суток в порядке, предусмотренном п.3 ст. 144 УПК РФ, прошу проинформировать меня об этом незамедлительно после принятия решения о продлении срока.

Об ответственности по ст. 306 УК РФ за заведомо ложный донос предупрежден.

«___» _____ 20__ г. _____ / _____ /
(подпись)